



Dubai Statistics Center

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2018



مؤشر أسعار مواد البناء 2018

يشكل قطاع التشييد عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار وراسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الإسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء خلال عام 2018 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2017 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حدة.

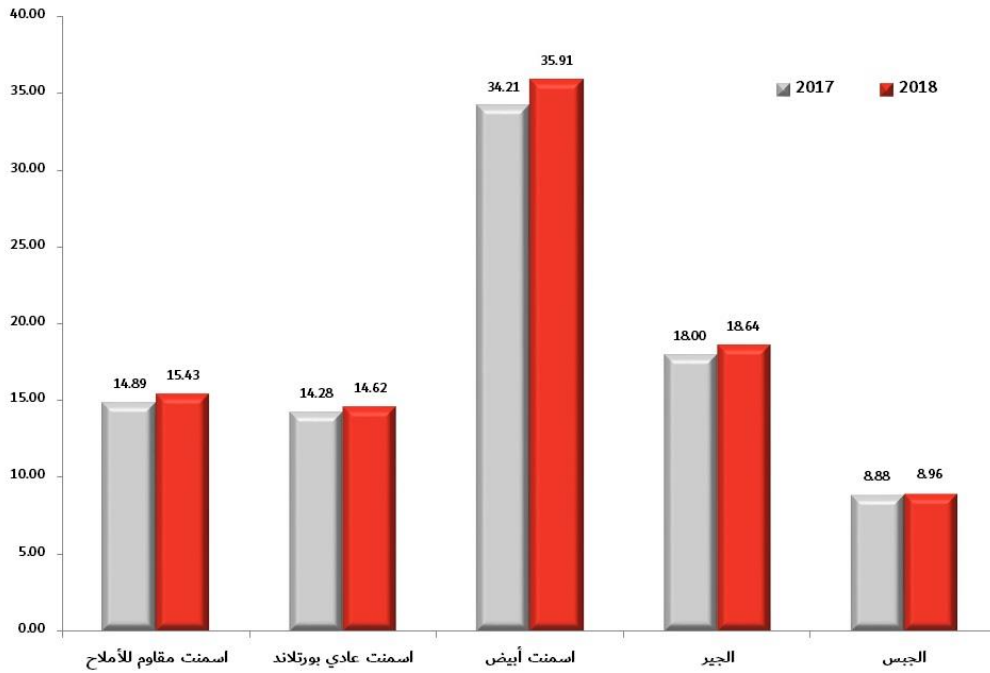
الإسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الإسمنت ارتفاعاً في أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 4.97% وأسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 3.67% وأسعار الجير بنسبة 3.54% وإسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.34% وأسعار الجبس بنسبة 0.92% ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2018-2017

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	2018	2017	وحدة البيع	الإسمنت
▲	3.67	15.43	14.89	كيس 50 كج	إسمنت مقاوم للأملح
▲	2.34	14.62	14.28	كيس 50 كج	إسمنت عادي بورتلاند
▲	4.97	35.91	34.21	كيس 50 كج	إسمنت أبيض
▲	3.54	18.64	18.00	كيس 20 كج	الجير
▲	0.92	8.96	8.88	كيس 25 كج	الجبس

شكل 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت 2017-2018



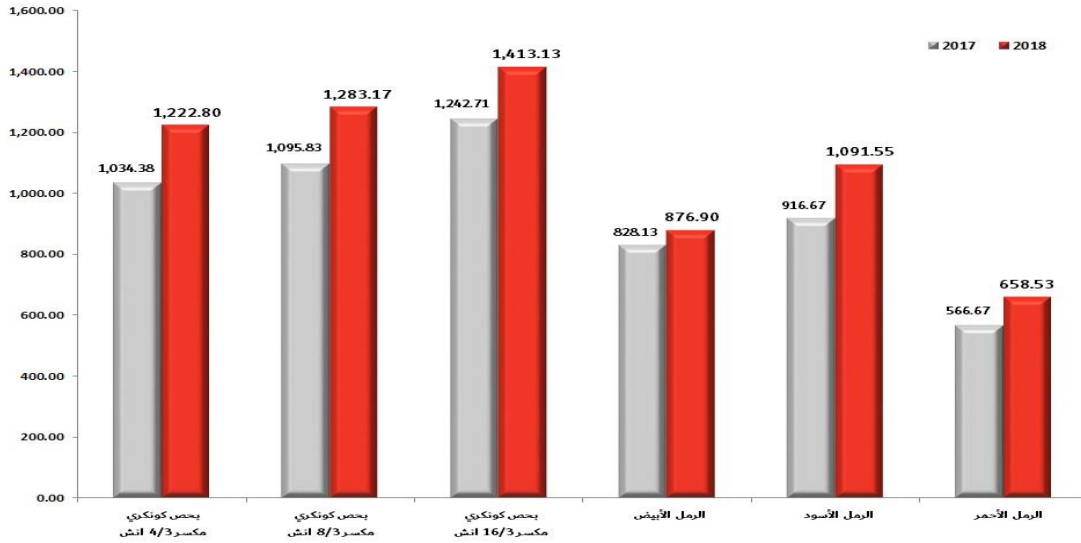
البحص والرمل

سجل المؤشر في مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأسود بنسبة 19.08% وأسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 18.22% وأسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 17.10% وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 16.21% وأسعار بحص كونكري مكسر 16/3 بنسبة 13.71% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 5.89%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2017-2018

القيمة بالدرهم		2018	2017	وحدة البيع	البحص والرمل
▲	نسبة التغير %				
▲	18.22	1,222.80	1,034.38	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	17.10	1,283.17	1,095.83	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	13.71	1,413.13	1,242.71	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▲	5.89	876.90	828.13	20 م ³	الرمل الأبيض
▲	19.08	1,091.55	916.67	20 م ³	الرمل الأسود
▲	16.21	658.53	566.67	20 م ³	الرمل الأحمر

شكل 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2017-2018



الطابوق

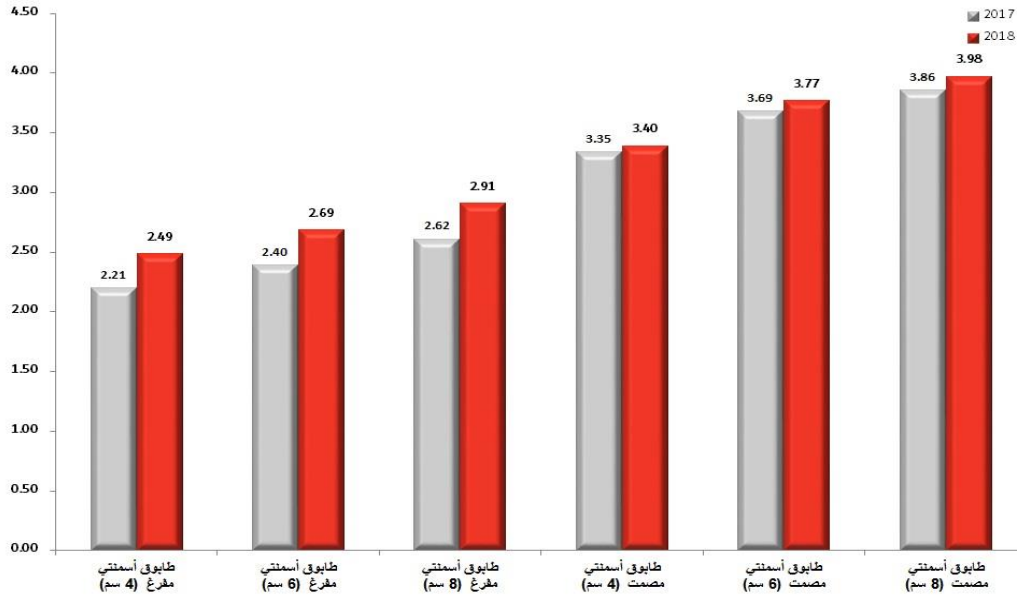
ارتفعت حركة المؤشر لمتوسط أسعار الطابوق، حيث بلغ الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) نسبة 12.96%، يليه أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 12.13%، ثم الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 11.32%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 3.03%، وكذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.25%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.52%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2017-2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	2018	2017	وحدة البيع	الطابوق
▲ 12.96	2.49	2.21	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲ 12.13	2.69	2.40	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲ 11.32	2.91	2.62	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲ 1.52	3.40	3.35	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲ 2.25	3.77	3.69	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲ 3.03	3.98	3.86	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

شكل 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2017-2018



الخرسانة

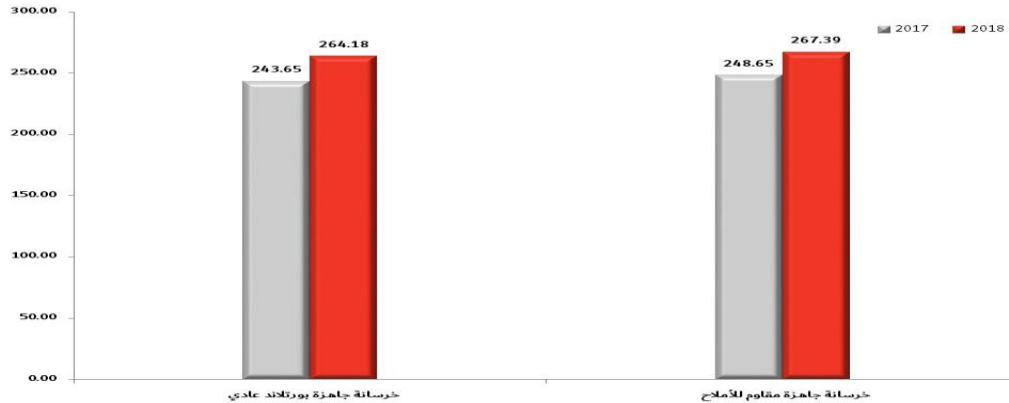
سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 8.43%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 7.54%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2017-2018

القيمة بالدرهم

وحدة البيع	2017	2018	نسبة التغير%
الخرسانة			
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي م ³	243.65	264.18	8.43
خرسانة جاهزة مقاوم للأملح م ³	248.65	267.39	7.54

شكل 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2017-2018



الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد فقد لوحظ الارتفاع في متوسط أسعار جميع المواد ضمن المجموعة، فقد ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 21.50%، تلتها أسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 19.30%، شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 18.87%، وأسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 18.61%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 18.59%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2018-2017

القيمة بالدرهم

وحدة البيع	2017	2018	نسبة التغير %	الحديد
طن	2,118.67	2,527.48	19.30	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
طن	2,081.90	2,469.36	18.61	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
قدم (16*8)	59.70	70.96	18.87	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
قدم (16*8)	81.67	96.85	18.59	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
قدم (16*8)	100.46	122.06	21.50	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

شكل 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2018-2017

